

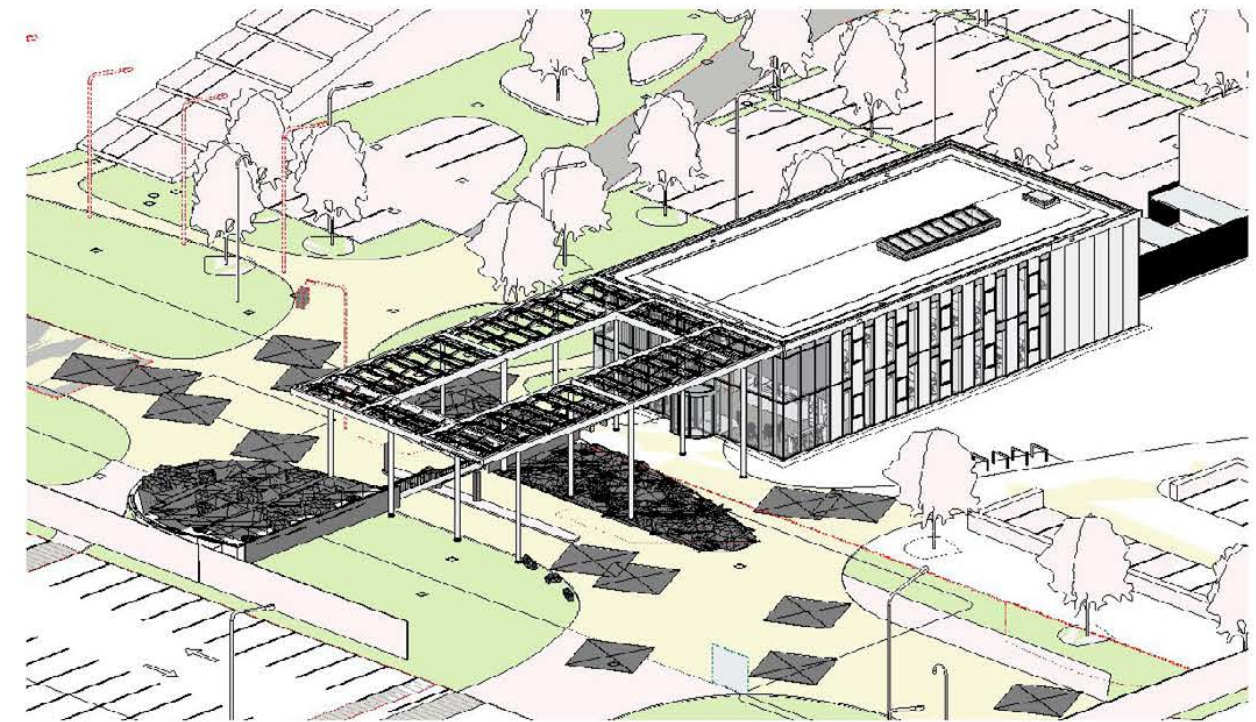
BIJZONDERE ASPECTEN BOUWKUNDIG CONCEPT/ONTWERP

INTEGRALE ONTWERPUITWERKING

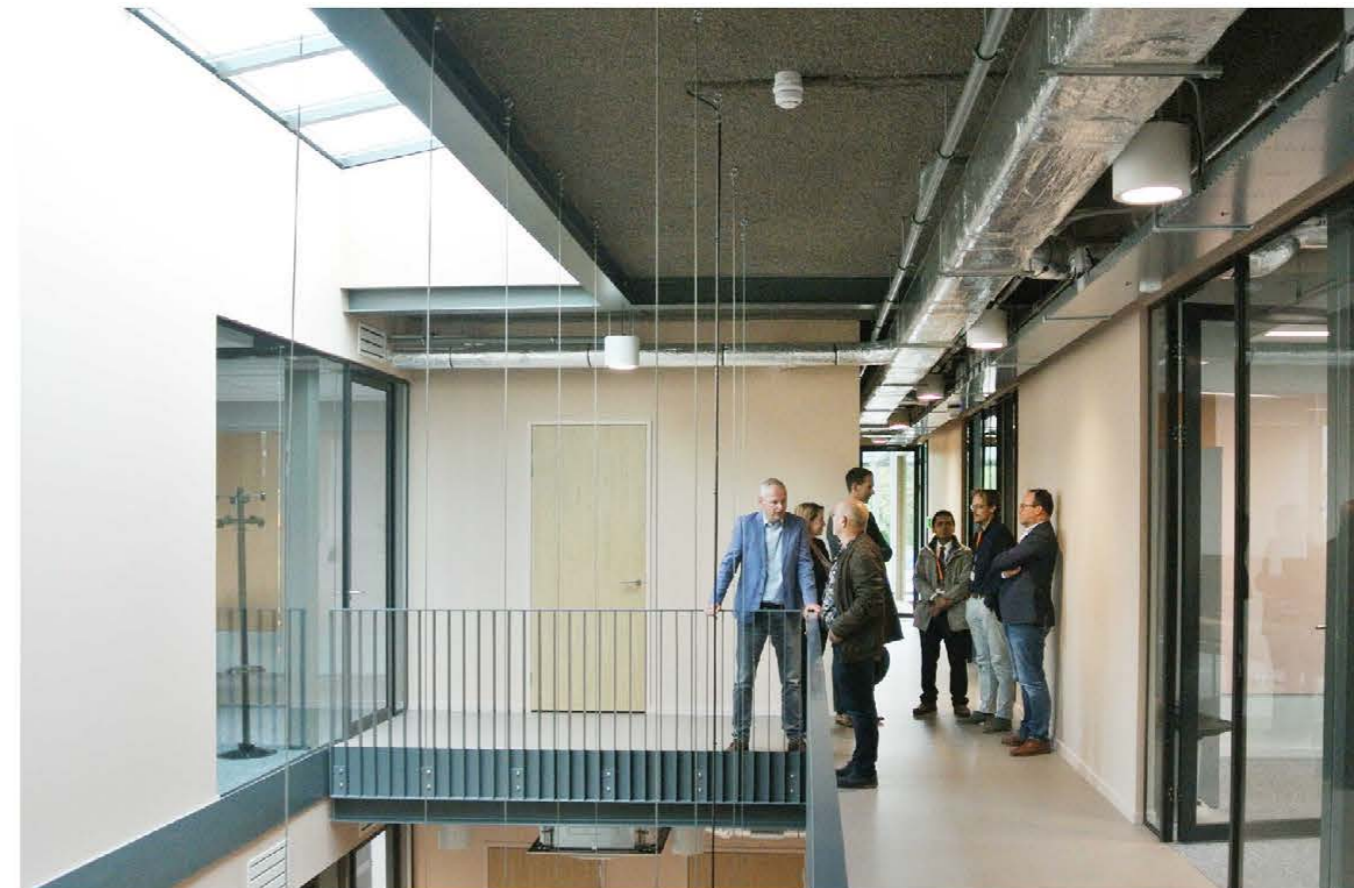
De portiersloge is qua masterplan, landschap, gebouw en interieur als integraal geheel ontworpen en uitgewerkt. Dit alles is in een integraal Building Information Model (BIM) gedaan voor exacte afstemming tussen verschillende ontwerpende en uitvoerende partijen.

Het gebouw vormt samen met de luifel één geheel, waarbij een doorlopende dakrand het geheel samenbrengt. De gevel onder deze dakrand loopt van transparant (tpv de luifel en entree) naar gesloten (tpv techniekruimte en logistiek) en maakt hiermee een welkom gebaar richting de bezoekers. De transparante gevel verduidelijkt de entree voor bezoekers, maar de transparantie werkt ook de andere kant op: dankzij de grote glazen vliesgevels kan toezicht worden gehouden op de entree van de campus. De sterke verticale ritmiek in de gevel maakt het mogelijk om een laag glaspercentage (40%) te combineren met hoge ramen waardoor daglicht tot diep in het gebouw kan treden. Dankzij een lichtstraat in het midden van het gebouw is ook in de gemeenschappelijke pauzeruimte in het hart volop daglicht aanwezig.

Zowel binnen als buiten laat de Portiersloge een stoere indruk achter. De stalen luifel is een kenmerkend element en vormt een duurzaam statement met zijn PV panelen boven het groene landschap. De beplating van de druppelvormige grondkeringen is van lasergesneden aluminium plaatwerk en geeft het karakter weer van een campus waar hoogwaardig onderzoek en ontwikkeling plaatsvindt. Dankzij een gat in de luifel komt voldoende licht naar binnen om het groen eronder te laten groeien en wordt een ruimtelijk geheel gemaakt. Ter plekke van de entree en rvs fiets- en voetgangerstourniquets is voldoende afdak aanwezig om droog binnen te komen. De PV cellen zorgen voor diffuus lichtinval waarmee ook zonwering voor de grote glaspartij wordt gecreëerd.



Beeld van het integrale BIM model inclusief landschap.

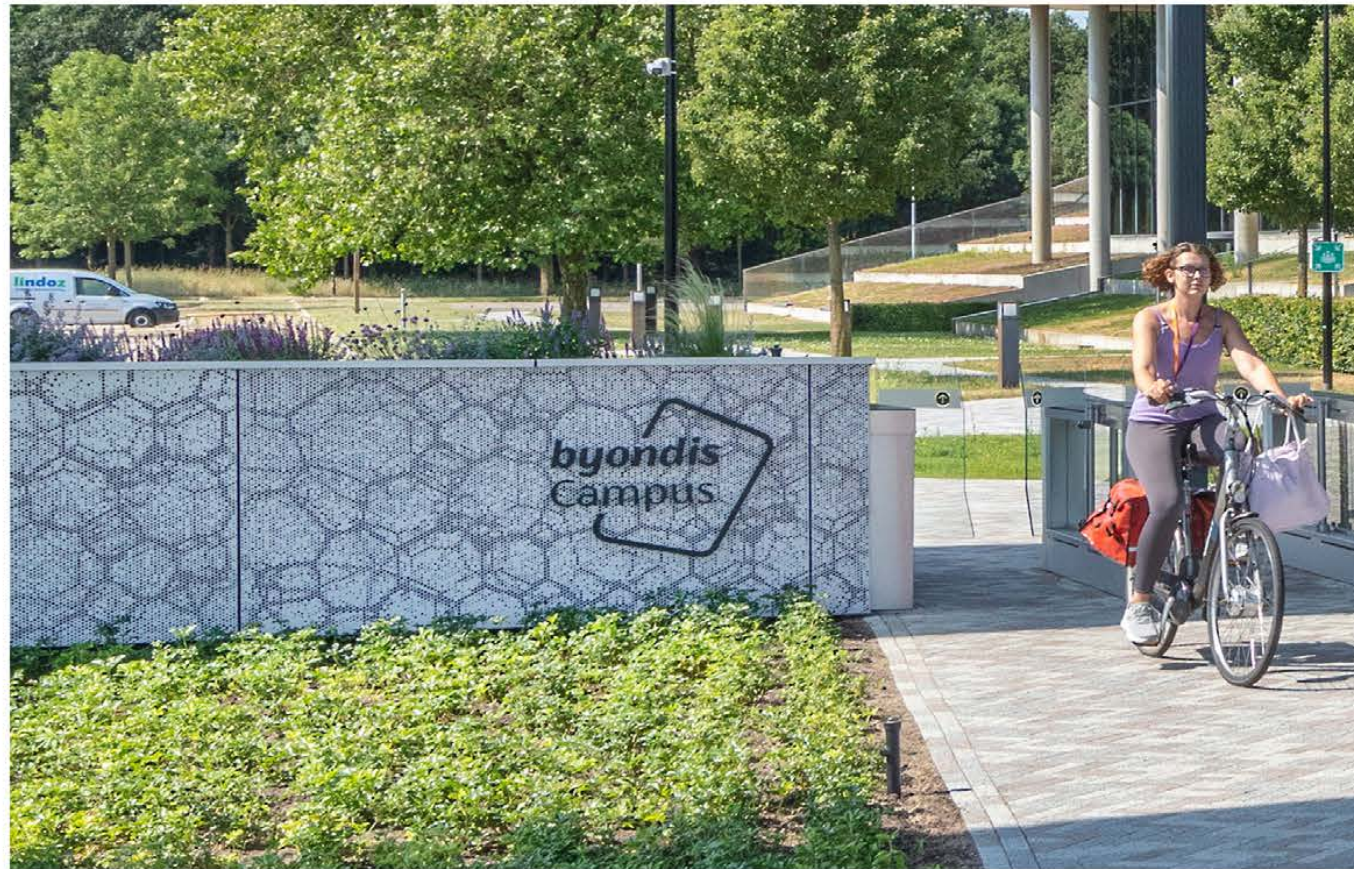


TECHNIEK IN HET ZICHT

Naast de entreefunctie dient de portiersloge ook als gebouw voor de technische diensten. Daarom mag de techniek niet alleen buiten, maar ook binnen gezien worden! Zo zijn in het gebouw de installaties en constructie volop in het zicht gelaten en vormen de stalen kolommen, windverbanden, balken, vloerranden en balustrades een stoer accent in een verder ingetogen doch huiselijk interieur. Het ontvangstgebied vormt hierbij een kleine uitzondering, waar warme kleuren en zachte materialen de boventoon voeren om een welkom gebaar richting bezoekers te maken.

De PV luifelconstructie is slank ontworpen en gerealiseerd. Hij bevat 162 zonnepanelen die met een geïnstalleerd vermogen van 54 kWp goed zijn voor een jaarlijkse opbrengst van circa 59.000 kWh (2023).





LANDSCHAP ALS INTEGRAAL GEHEEL

In het landschapsonwerp zijn bijzondere (bouwkundige) elementen geïntegreerd onder de stalen luifel. Het patroon op de beplating van het talud wordt op diverse plaatsen op de campus toegepast en geeft het proces van de medicijnen die door Byondis worden ontwikkeld weer. Het patroon is samen met de leverancier per plaat ontworpen voor maximale overlap en heeft een gradiënt met grotere en kleinere openingsgrootten. Transparante glazen balustrades maken de veiligheidsschil af zonder daarbij de vorm van de druppelvormige taluds te onderbreken. De RVS zuilen ter plekke van de slagbomen zijn hergebruikt van elders op de campus, terwijl de detectielussen van de fiets/voetgangerstourniquets onzichtbaar zijn geïntegreerd onder de bestrating. De slagbomen met schorten zijn speciaal gespoten op kleur om zo één geheel te vormen.

In het kader van het masterplan is de hemelwaterafvoer van het gebouw van het riool ontkoppeld en vervangen door lokale infiltratie in de vorm van wadi's. Daarom is voor de portiersloge een wadi geplaatst waarin het regenwater van luifel en gebouw kan worden opgevangen. De hemelwaterafvoeren zijn zowel bij gebouw als luifel zorgvuldig aan het zicht onttrokken middels de integratie met de staalconstructie en bevestigingsbeugels van de PV panelen.