

RUIMTEOVERZICHT

ruimtype	verdieping	bouwbesluit	ruimte	oppervl.
Type V.01	begane grond	verkeersruimte	entreehal	48.0 m ²
Type V.02	verdieping	verkeersruimte	hal	40.8 m ²
Type K.01	begane grond	verhuurruimte	kantoor (verkoop)	99.2 m ²
Type K.02	begane grond	verhuurruimte	kantoor	71.5 m ²
Type K.03	verdieping	verhuurruimte	kantoor	48.8 m ²
Type K.04	verdieping	verhuurruimte	vergaderruimte	35.7 m ²
Type K.05	verdieping	verhuurruimte	kantoor	44.4 m ²
Type K.06	verdieping	verhuurruimte	kantoor	17.3 m ²
Type K.07	begane grond	verhuurruimte	balie (beveiligers)	18.7 m ²
Type K.08	verdieping	verhuurruimte	laboratorium	19.7 m ²
Type K.09	verdieping	installatie	serverruimte	8.7 m ²
Type S.01	begane grond	verhuurruimte	Medekamer	12.2 m ²
Type S.02	begane grond	toilet	toilet	1.2 m ²
Type S.03	begane grond	toilet	toilet	1.2 m ²
Type S.04	begane grond	badruimte	douche	1.8 m ²
Type S.05	begane grond	toilet	toilet	1.3 m ²
Type S.06	begane grond	toilet	toilet	1.3 m ²
Type S.07	begane grond	toilet	vooruimte toilet	1.4 m ²
Type S.08	begane grond	toilet	vooruimte toilet	1.4 m ²
Type S.09	verdieping	toilet	toilet	1.2 m ²
Type S.10	verdieping	toilet	toilet	1.3 m ²
Type S.11	verdieping	toilet	vooruimte toilet	2.5 m ²
Type W.01	begane grond	opslag / werkruimte	opslag / werkruimte	3414.2 m ²
Type W.02	begane grond	opslagruimte	werktafel	1.3 m ²
Type W.03	verdieping	opslagruimte	werktafel	2.7 m ²

OPPERVLAKTEN (BVO en GO)

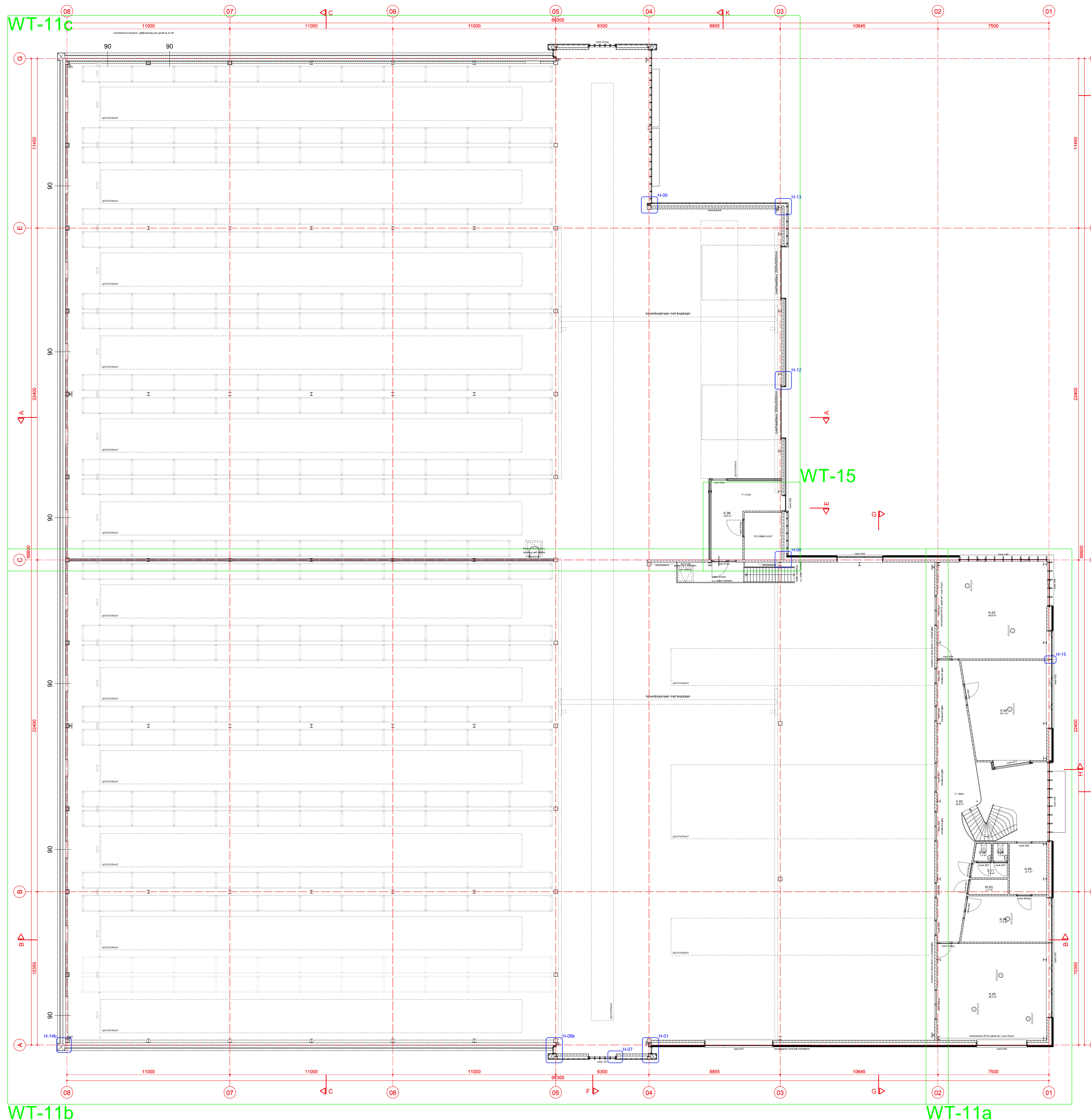
ruimtype	verdieping	BVO	GO
kantoor	00 begane grond	263.3 m ²	240.6 m ²
kantoor	01 verdieping	236.2 m ²	212.7 m ²
		499.5 m ²	453.3 m ²
opslag / werkruimte	00 begane grond	3522.4 m ²	3458.8 m ²
laboratorium	01 verdieping	24.6 m ²	21.0 m ²
		3546.9 m ²	3477.8 m ²

BOUWBESLUIT

- De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012
- De inbraakwerendheid van de bereikbare gevekklementen voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 en NEN 5006
- De voorzieningen voor het weren van ratten en muizen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012
- Trappen: afmetingen gebruikstrap volgens tabel 2.33 reguliere trap andere gebruiksfunctie bouwbesluit 2012
- trapdeuren volgens artikel 2.34 van het bouwbesluit 2012
- trapkoning en afscheiding volgens artikel 2.35, 2.16, 2.17 en 2.18

RENVOOI

	metsewerk		douche
	isolatie		wastafel
	kalkzandsteen		fontein
	150mm, 100mm en 67mm		toiletput
	stalen binnendos		hemelwater afvoer
	wandtegelsymbol		zetsluitend
	vluchtweg aanduiding		aanduiding enkelglas
	vluchtweg aanduiding		aanduiding dubbelglas
	vliesgevelsysteem		aluminium buiten kozijn volgens kozijnmerk
	PEIL 0 = -900 N.A.P.		b.k. afwerkvlak begane grond PEIL 0 = -900 N.A.P.



Plattegrond Verdieping

Nieuwbouw kantoor- bedrijfsruimte Louis Ruys
Middelrij/Chimstraat (kaveelr. 13) te Zwijndrecht
i.o.v. Louis Ruys - Martin de Lange

Schaal	Datum	Gewijzigd	Get.	Werk	Blad
1:100	22 dec 2016		SC	Form.	WT-11

MAATSCHAP VOOR STEDENBOUW, ARCHITECTUUR EN BOUWTECHNIEK
Maastricht 1122
Postbus 24205
6200 DE Rotterdam
Telefoon: 010 471 88 20
Telefax: 010 452 52 48