

# RUIMTEOVERZICHT

ruimte	verdieping	bouwbesluit	ruimte	oppervl.
Type V.01	begane grond	verkeersruimte	entreehal	48.0 m <sup>2</sup>
Type V.02	verdieping	verkeersruimte	hal	40.8 m <sup>2</sup>
Type K.01	begane grond	verhuurruimte	kantoor (verkoop)	99.2 m <sup>2</sup>
Type K.02	begane grond	verhuurruimte	kantoor	71.5 m <sup>2</sup>
Type K.03	verdieping	verhuurruimte	kantoor	43.8 m <sup>2</sup>
Type K.04	verdieping	verhuurruimte	vergaderruimte	35.7 m <sup>2</sup>
Type K.05	verdieping	verhuurruimte	kantoor	43.4 m <sup>2</sup>
Type K.06	verdieping	verhuurruimte	kantoor	17.3 m <sup>2</sup>
Type K.07	begane grond	verhuurruimte	balie (leveranciers)	18.7 m <sup>2</sup>
Type K.08	verdieping	verhuurruimte	laboratorium	19.7 m <sup>2</sup>
Type K.09	verdieping	installatie	serverruimte	8.7 m <sup>2</sup>
Type S.01	begane grond	verhuurruimte	medekamer	12.2 m <sup>2</sup>
Type S.02	begane grond	toilet	toilet	1.2 m <sup>2</sup>
Type S.03	begane grond	toilet	toilet	1.2 m <sup>2</sup>
Type S.04	begane grond	toilet	toilet	1.8 m <sup>2</sup>
Type S.05	begane grond	toilet	toilet	1.3 m <sup>2</sup>
Type S.06	begane grond	toilet	toilet	1.3 m <sup>2</sup>
Type S.07	begane grond	toilet	vooruimte toilet	1.4 m <sup>2</sup>
Type S.08	begane grond	toilet	vooruimte toilet	1.4 m <sup>2</sup>
Type S.09	verdieping	toilet	toilet	1.2 m <sup>2</sup>
Type S.10	verdieping	toilet	toilet	1.3 m <sup>2</sup>
Type S.11	verdieping	toilet	vooruimte toilet	2.5 m <sup>2</sup>
Type W.01	begane grond	opslag / werkruimte	opslag / werkruimte	3414.2 m <sup>2</sup>
Type W.02	begane grond	opslagruimte	werktaast	1.5 m <sup>2</sup>
Type W.03	verdieping	opslagruimte	werktaast	2.7 m <sup>2</sup>

## OPPERVLAKTEN (BVO en GO)

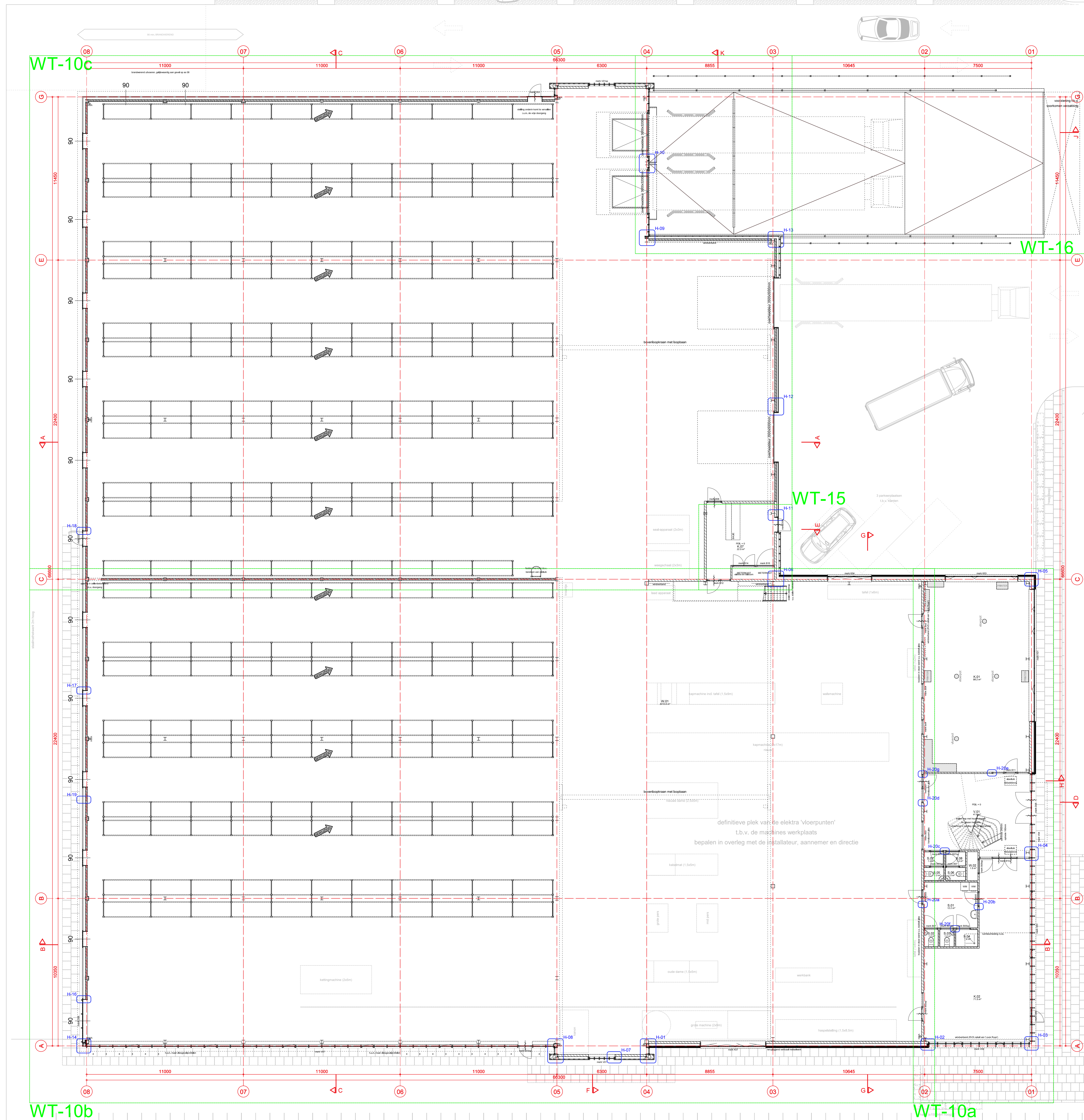
ruimte	verdieping	BVO	GO
kantoor	00 begane grond	263.3 m <sup>2</sup>	240.6 m <sup>2</sup>
kantoor	01 verdieping	499.5 m <sup>2</sup>	453.2 m <sup>2</sup>
opslag / werkruimte	00 begane grond	3522.4 m <sup>2</sup>	3458.8 m <sup>2</sup>
laboratorium	01 verdieping	24.6 m <sup>2</sup>	21.0 m <sup>2</sup>
		3546.9 m <sup>2</sup>	3477.8 m <sup>2</sup>

## BOUWBESLUIT

- De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012
- De inbraakwerendheid van de bereikbare gevekklementen voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 en NEN 5006
- De voorzieningen voor het weren van ratten en muizen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012
- Trappen: afmetingen gebruiksruimte volgens tabel 2.33 reguliere trap andere gebruiksfunctie bouwbesluit 2012
- Trappen volgens artikel 2.34 van het bouwbesluit 2012
- Trapping en afscheiding volgens artikel 2.35, 2.16, 2.17 en 2.18

## RENVOOI

	metsewerk		douche
	isolatie		wastafel
	kalkzandsteen 150mm, 100mm en 67mm		fontein
	stalen binnendos		toilet
	stalen gevel afwerkplaat		toilet
	wandtegelsymbol		hemelwater afvoer
	vluchtweg aanduiding		zelfsluitend
	vluchtweg aanduiding		aanduiding enkelglas
	vliesgevelsysteem		aanduiding dubbelglas
	aluminium buiten kozijn volgens kozijnmerk		b.k. afwerkplaat begane grond PEI 0 = -900 N.A.P.



Plattegrond  
Begane grond  
Nieuwbouw kantoor- bedrijfsruimte Louis Ruys  
Middelrij/Chimstraat (kaveel: 13) te Zwijndrecht  
l.o.v. Louis Ruys - Martin de Lange

Schaal	Datum	Gewijzigd	Get.	Werk	Blad
1:100	22 dec 2016	28 apr 2017	AG	15-1231	WT-10

